

# CHATEAU KROCÍNKA

## BYT 3+KK V 1.NP



1.01	VSTUPNÍ HAI A	9,9 m <sup>2</sup>
1.02	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYŇSKÝ KOUT	43,6 m <sup>2</sup>
1.03	LOŽNICE	21,4 m <sup>2</sup>
1.04	ŠATNA/PRACOVNA	4,6 m <sup>2</sup>
1.05	POKOJ	14,5 m <sup>2</sup>
1.06	ŠATNA/KOMORA	2,1 m <sup>2</sup>
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST/PRAČKA	1,9 m <sup>2</sup>
1.08	KOUPELNA	9,2 m <sup>2</sup>
1.09	WC	1,3 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 108,5 m<sup>2</sup>

**PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 111,1 m<sup>2</sup>**

1.10	STŘEŠNÍ ZAHRADA	49,5 m <sup>2</sup>
1.11	ZAHRADA	97,3 m <sup>2</sup>
	SKLEP V 1.PP	19,6 m <sup>2</sup>
	2 PARKOVACÍ STÁNÍ	

Schéma půdorysu představuje řešení jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a nejsou tedy nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 OZ. Předložením dokumentace bere klient na vědomí, že se nejedná o veřejný příslib §1733 OZ a nevzniká tím nárok na uzavření smlouvy.

Výměry jednotlivých místností jsou pouze orientační, jelikož se jedná se o projekční záměr, nikoliv o zaměření skutečného stavu. Výsledné výměry se mohou vlivem normových odchylek stavebních prací lišit.

Členění oken je pouze schematické. Návrh vybavení nábytkem, vč. kuchyňské linky a topných žebříků, je pouze ilustrativní a nemusí odpovídat finálním pozicím koncových prvků. Zařízení není předmětem dodávky. V koupelnách, WC, chodbách, případně i v jiných bytových místnostech, může být instalován snížený pohled.

Úroveň teras, balkónů se může lišit od výškové úrovně příslušného bytu.